

Resan från intresseanmälan till ditt nya hem

BRF Frösjöhusen II

Frösjö
husen

1. Anmäl intresse

Registrera ditt intresse hos ansvarig mäklare
Svensk Fastighetsförmedling i Gnesta
Tel: 0158-131 10
Fax: 0158-131 12
Email: sf.gnesta@svenskfast.se
Adress: Västra Storgatan 9
646 31 Gnesta

2. Personligt möte

Brf Frösjöhusen II säljs av en auktoriserad mäklare. Mäklaren tar kontakt och bokar ett personligt möte för att gå igenom all information. Till detta möte ska du ha ett lånelöfte från din bank.

3. Skriva förhandsavtal

Kort därefter tecknas ett bindande förhandsavtal. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal och innebär att föreningen lovar att upplåta just "din" lägenhet åt dig och du lovar att köpa bostadsrätten för just din lägenhet.

4. Delbetalning om 50.000 kr

I samband med förhandsavtalet gör du en delbetalning på 50 000 kr av den totala insatsen.

5. Tillval görs

Eventuella inredningstillval görs under byggets tidiga fas.

6. Skriva upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan. Av Boverket godkända intygsgivare har granskat planen och intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

När Bolagsverket registrerat den ekonomiska planen upprättas ett upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. Slutlig betalning skall göras i samband med upplåtelseavtalet vilket oftast sker strax innan tillträde.

Observera att kvitto skall uppvisas för kvittering av nycklar. Eventuella tillval skall även slutbetalas.

7. Slutbesiktning

När ditt hem är färdigställt görs en slutbesiktning av en opartisk besiktningsman.

8. Inflyttning

Äntligen dags att flytta in. Nycklarna till ditt nya hem får du av mäklaren på inflyttningsdagen.

9. Kvarvarande arbeten

Inflyttning kan komma att ske innan alla arbeten är klara. Till exempel kan finplanering som gräs, plantering av häckar och plattläggning färdigställas efter inflytt.