

Byggnadsbeskrivning

BRF Frösjöhusen II

Frösjö
husen

Grund

Pålad betongplatta på mark.

Balkonger/Terrasser

Balkong/terrassgolv av högpresterande betong.
Räcken av aluminium/glas.
Uteplats - betongplattor.

Gemensamma utrymmen

Lägenhetsförråd, sophus och cykelförråd finns i huset.

Stomme

Ytterväggar, bjälklag och lägenhetsavskiljande väggar av plåtreklar och högpresterande betong.
Isolering med stålull och mineralull. Insidan av ytterväggarna och tak förses med dubbla gipsskivor, enligt Nokons N-Tech system.

TV/Telefon/Bredband

Fastigheten är ansluten till Gnestastadsnät.
Separata avtal för TV, bredbandstelefon och bredband tecknas av respektive lägenhetsägare.

Parkering

Lägenhets och handikapparkering finns i anslutning till huset, vissa platser motsatta sidan Margretedalsvägen.

Yttertak

Taktäckning av plåt.

Ventilation

Mekanisk till och frånluftsventilation sker via ett återvinnings aggregat så kallat FTX i respektive lägenhet vilket ger ett behagligt inomhusklimat.
Separat köksfläkt ovan spis.

Fasader

Ytskikt av färg och gräng med 1,5 mm struktur.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer. El-golvvärme i badrum.
Värme och varmvatten ingår i avgiften.

Innerväggar

Innerväggar utföres med ett lager gips och stålreglar.

Fönster och dörrar

Vitmålade fönster i trä med aluminiumklädd utsida.
Inåtgående fönster 2+1 isolerglas.
Lägenhetsdörrar ek faner med kikhål och ringklocka.
Inneryddor släta lätt vita.

Förskottsgaranti

Förskottsgarantin är en säkerhet för det förskott du betalar.

Färdigställandegaranti

Under byggtiden gäller en försäkring som säkerställer att husen kommer att färdigställas oavsett om något oförutsett skulle hända entreprenören.

Entreprenadgaranti

Innan bostaden överlämnas till dig sker en slutbesiktning. En opartisk besiktningsman bedömer då om uppförandet är utfört enligt avtalet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka entreprenören är ansvarig åtgärdas av entreprenören inom en av besiktningsmannen fastställd tid. Efter två år görs ytterligare en besiktning för att fånga upp de fel som kan anses härröra från byggnationen. Skador och skavanker som uppkommer efter besiktningen ersätts inte.

Garantier för osålda lägenheter

En garanti om att kostnader för osålda lägenheter inte kommer att belasta bostadsrättsföreningen. Eventuellt osålda lägenheter köps av Nokon Bostad AB.

Vd- och styrelseförsäkring

Är en försäkring som gäller beslutsfattande medlemmar i bostadsrättsföreningens styrelse.

Fastighetsförsäkring

Vid tillträde har bostadsrättsföreningen en fastighetsförsäkring som bland annat omfattar en fullvärdesförsäkring för byggnaden.